

Nadležni Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: St-83/2002.  
Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju  
OIB: 30066470924  
Split, 22.04.2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**N/P Stečajne sutkinje Katarine Mikulić**

**Izveštaj o radnjama poduzetim od Skupštine vjerovnika održane 23.03.2022.**

Na ročištu održanom 23.03.2022. raspravljalo se o prijedlogu stečajne upraviteljice o nastavku poslovanja do okončanja postupka unovčenja nekretnine a najkasnije do 15. listopada 2022. godine . Kako prijedlog nije usvojen već je zaključeno da se poduzmu radnje za predaju zgrade Stečajnoj masi Laurus d.d. u stečaju i to čestica 957/2 i 957/8 u površini od 2.209,19m<sup>2</sup>. dana 30.04.2022.

Sukladno zaključku u periodu od Srupštine provode se radnje za predaju Zgrade dana 30.04.2022.

Neriješeno je tko preuzima č.z. 957/9 površine 470,08m<sup>2</sup> a koju čini prizemlje površine 154,43m<sup>2</sup> ( kuhinja, sprema i garderobe osoblja s pripadajućom terasom) I kat površine 148,33m<sup>2</sup>( 6 soba s Wc, hodnik i sprema i II kat ( sobe, hodnik )

Predlaže se imenovanje komisije koja će sačiniti Zapisnik o primopredaji.

Imovina Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju koju čini oprema iskazanu u Elaboratu koju je izradio sudski vještaka, predlaže se da ostane u Hotelu do unovčenja Zgrade kako bi se iznašlo zajedničko rješenje unovčenja opreme sa budućim vlasnikom..

Stečajna upraviteljica će u nastavku provesti radnje za zaključenje stečajnog postupka izniriti trošak preostalih zakonskih obveza prema zaposlenicima, plaće, naknad , otpremnine sukladno Zakonu.

Ostvareni pozitivni rezultat i za 2021. je rezultat racionalnog , obzirnog poslovanja kao do sada jer u turističkoj djelatnosti u okruženju gotovo nema Hotela koji posluje cijelu godinu a ovaj Hotel je kroz godine održavao hladni pogon u zimskom periodu a od Uskrsa do 15. listopada radio punim kapacitetom iako je zadnji put preuređen 1978.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 23.ožujka 2022. stečajna upraviteljica je zatražila izradu Elaborata odnosno procijene vrijednosti opreme i inventara u vlasništvu ovog stečajnog dužnika . Nalaz i mišljenje angažiranog sudskog vještaka Vinka Zanki, dipl. ing. dostavljam koji je dostavljen na uvod vjerovnicima putem e-oglasna ploča.

Napomena: Osim opreme i inventara koji je bio predmet utvrđenja vrijednosti u Vještvu koje je dostavljeno, ovaj stečajni dužnik je vlasnik imovine – UMJETNIČKIH SLIKA izloženih u Kavani, Restoranu Hotela Bellevue te u Salonu i Recepciji na prvom katu.

Procjena umjetnina je zatražena od sudskog vještaka prof Matkovića iz Zagreba koji Elaborat je u izradi i naznake su da će do konca mjeseca biti dostaljen.

Na današnji dan raspoloživa novčana sredstva na IBAN računu ovog stečajnog dužnika koji je otvoren u Hrvatskoj Poštanskoj Banci iznose

IBAN; HR73239000 11100 441441:

- **53.615,35 kuna a na deviznom 150.534,19 EUR-a**

Stečajna upraviteljica